



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคราม
เรื่อง การกำหนดอัตราค่าเช่ามาตรฐานกลางภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ด้วยคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๖ เห็นชอบมาตรการป้องกันการทุจริตและประพฤติมิชอบเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. เสนอ โดยให้หน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอให้พิจารณาประเมินใหม่ (คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์) เพื่อพิจารณาเบื้องต้นให้ผู้มีอำนาจตามกฎหมาย และคำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลเขาครามที่ ๔๒๑/๒๕๕๒ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณากันกรองการประเมินค่ารายปีและคณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่ ได้ทำการพิจารณากำหนดค่าเช่ามาตรฐานกลางเพื่อใช้ในการประเมินค่ารายปี ของภาษีโรงเรือนและที่ดิน ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคราม เพื่อใช้เป็นแนวทางในการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตามการประชุมคณะกรรมการประเมินค่ารายปี ครั้งที่ ๑/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๕๓ โดยมีรายละเอียดดังนี้

การแบ่งทำเลเพื่อกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร(ต่อเดือน) ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคราม อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่

ทำเลที่ ๑ คือ บริเวณถนนสายหลัก ถนนเพชรเกษม จากจุดศูนย์กลางถนนเพชรเกษมทั้งสองด้านออกไปด้านละ ๒๐๐ เมตร เริ่มจากเขตตำบลทับปรี อ.เมือง - เขตตำบลคลองหิน อ.อ่าวลึก หากกิจการใดมีความต่อเนื่องในการใช้พื้นที่ให้พื้นที่ทั้งหมดเป็นทำเลเดียวกันทั้งหมด

ทำเลที่ ๒ คือ จากทำเลที่ ๑ ออกมาตลอดแนวบริเวณที่เป็นถนนลาดยาง ตามแนวถนนเพชรเกษมอีก ๑๐๐ เมตร และถนนสายรองนับจากจุดศูนย์กลาง ๒ ซ้ำทางออกไปอีก ๑๐๐ เมตร ประกอบด้วยถนนบ้านหน้าวัวนอก ถนนบ้านหน้าวัวใน ถนนบ้านทุ่ง ถนนบ้านหนองจิก ถนนบ้านทุ่ง-เขาทอง ถนนบ้านไทรหนั่ง ถนนบ้านครองไคร ถนนบ้านวังน้ำเขียว ถนนบ้านเขาขาว ถนนบ้านเขาคราม หากกิจการใดมีความต่อเนื่องในการใช้พื้นที่ ให้พื้นที่ทั้งหมดเป็นทำเลเดียวกันทั้งหมด

ทำเลที่ ๓ คือ บริเวณพื้นที่นอกเหนือจากทำเลที่ ๑ และทำเลที่ ๒ เป็นเขตทำเลที่ ๓ ทั้งหมด

[illegible]

ลำดับที่	ประเภททรัพย์สิน	ทำเลที่ ๑	ทำเลที่ ๒	ทำเลที่ ๓	หมายเหตุ
๕.๕	อาคารสำนักงาน	๑๐	๘	๗	
๕.๖	โรงจอดรถ	๘	๖	๕	
๕.๗	โรงอาหาร	๘	๖	๕	
๕.๘	ป้อมยาม	๖	๔	๓	
๕.๙	บ้านพักคนงาน	๗	๕	๔	
๕.๑๐	อาคารโรงงานที่มีส่วนควบของเครื่องจักร	๑๔	๑๒	๑๑	
๕.๑๑	อาคารโรงงานที่ไม่มีส่วนควบของเครื่องจักร	๑๓	๑๑	๑๐	
๕.๑๒	สถานีบริการน้ำมัน/แก๊ส	๑๓	๑๑	๑๐	
๖	สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ				
๖.๑	คลังน้ำมัน	๘	๖	๕	
๖.๒	กระบายน้ำ	๕	๓	๒	
๖.๓	บ่อบำบัดน้ำเสีย	๕	๓	๒	
๖.๔	สถานีสูบน้ำดิบ	๗	๕	๔	
๖.๕	บ่อเลี้ยงปลา	๖	๔	๓	
๖.๖	อาคารจ่ายสารเคมี	๖	๔	๓	
๖.๗	อาคารควบคุมการผลิต	๗	๕	๔	
๖.๘	อาคารถังกวนน้ำและถังตกตะกอน	๗	๕	๔	
๖.๙	ลานเทปาล์ม	๑๒	๑๐	๙	
๖.๑๐	ตาชั่ง	๗	๕	๔	
๖.๑๑	เตารม	๖	๔	๓	
๖.๑๒	สถานที่ล้างยาง	๔	๒	๑	
๖.๑๓	สถานที่คืบยาง มัด ห่อก้อนยาง	๕	๓	๒	
๖.๑๔	สถานที่ทาแบ่ง ตีมาร์ค	๕	๓	๒	
๖.๑๕	สถานที่เก็บผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป	๗	๕	๔	
๖.๑๖	สถานที่เก็บวัตถุดิบ	๖	๔	๓	
๖.๑๗	กระบายน้ำฝน	๕	๓	๒	
๖.๑๘	แปปลา	๑๑	๙	๘	
๖.๑๙	ตู้โทรศัพท์	๕๐	๔๐	๓๐	ตู้ละ
๖.๒๐	ตู้เอทีเอ็ม	๓๐๐	๒๕๐	๒๐๐	

ลำดับที่	ประเภททรัพย์สิน	ทำเลที่ ๑	ทำเลที่ ๒	ทำเลที่ ๓	หมายเหตุ
๗	ที่ดินต่อเนื่อง				
๗.๑	ลานคอนกรีต	๒.๕	๒	๑	
๗.๒	ลานแอสฟัลท์	๑.๕	๑.๒๕	๑	
๗.๓	ลานดินปรับปรุงสภาพแล้ว	๑.๕	๑.๒๕	๑	
๗.๔	ที่ดินที่ไม่มีการปรับปรุงสภาพ	-	-	-	
	อัตราค่าเสื่อมราคาสูงสุด ๖๐%				
	อัตราดอกเบี้ยให้ใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามประกาศกระทรวงการคลังแล้วนำมาหาร ๒				
	(อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ร้อยละ ๖ % ต่อปี)				

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายสุวิทย์ ภูมิภมร)

รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคราม